

2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田  
建设项目初步设计方案

评估报告

中金泰富工程管理有限公司

2021年2月



2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目初步设计方案

评估报告

评估单位:中金泰富工程管理有限公司

法人代表:孙向阳

备案机关:全国投资项目在线审批监管平台

项目负责人 张燕

报告编制人 李敏

概算审核人 王秋丽

单位审核人 徐颖

咨询工程师(投资) 徐颖

咨询工程师(投资) 335

注册造价师

高级工程师 注册咨询工程师(投资)

咨询工程师(投资) 李敏

注咨20200600252

评审组专家成员 黄喜良

教授级高工

马建琴

教授级高工

张金辉

高级工程师

王晓斐

高级工程师

任建勋

高级工程师



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914101057649634206

(1-4)

名称 中金泰富工程管理有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 郑州市金水区经七路15号附4号  
 法定代表人 孙向阳  
 注册资本 伍仟万圆整  
 成立日期 2004年07月09日  
 营业期限 长期  
 经营范围 工程招标代理, 货物采购招标代理, 服务项目招标代理, 工程造价咨询。(以上均凭有效资质证书经营); 工程咨询; 环境评估咨询。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)  
 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018 年 02 月 日

2018年5月22日 星期二 登录 | 注册

## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入内容进行搜索

首页 平台动态 办事大厅 公示信息 中介服务 政策法规 下载专区

首页 >> 中介服务

### 工程咨询单位名录

单位名称:  咨询工程师(投资)人数:  注册地:

备案专业:  开始从事工程咨询业务时间:

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	备案专业	开始从事工程咨询业务时间
中金泰富工程管理有限公司	河南省	4	公路、建筑、水利水电、水文地质、工程测量...	2018年

共 1 页 1 条记录   1    页





# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键字进行搜索



首页

平台动态

办事大厅

公示信息

中介服务

政策法规

下载专区

首页 >> 工程建设 >> 工程咨询单位名录

## 中金泰富工程管理有限公司



### 基本情况

注册地	河南省	开始从事工程咨询的时间	2018年
咨询工程师(投资)人数	4	资质证书	河南省发展和改革委员会工程咨询单位资质证书 105021800000000000
联系人	孙**	联系电话	0371-55022301

### 专业和业务范围、非涉密业务范围

序号	咨询专业	编制咨询	评估咨询	论证咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	公路	√	√	√	√	编制
2	建筑	√	√	√	√	编制
3	水利水电	√	√	√	√	编制
4	水文地质、工程地质、岩土工程	√	√	√	√	编制
5	环境(含环境影响评价)	√	√	√	√	编制
6	化工、石化	√	√	√	√	编制
7	市政公用工程	√	√	√	√	编制
8	农业、林业	√	√	√	√	编制
9	其他(工程造价咨询)	√	√	√	√	编制

关闭

PM2.5 | HAP20 | HAP18

国家信息中心 国家地理信息中心

国家信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心

国家信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心

国家信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心

国家信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心 国家地理信息中心



---

## 第一章 项目概况

### 1.1 项目名称

2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目

### 1.2 项目实施单位

中牟县农业农村工作委员会

### 1.3 项目建设地点

中牟县姚家镇闫家村、雍家村、车棚张村

### 1.4 项目建设背景

项目区内地势平坦，田块平整，耕地质量较高，多为6等地，使用状况良好的现状井共有422眼，现状机井井径30厘米，深度20米至39米之间，出水量在10至30立方米/小时不等，8米以上深度设有透水管，静水位在4至6米之间，现有机井使用状况良好、数量多、布局合理，深度适宜，但配套不完善，灌溉效率低，水资源利用率低，造成水资源浪费、灌溉成本高，抗御自然灾害的能力较差，制约了项目区内农业生产的发展和农民增收。尽管项目区土地肥沃，水资源条件较好，有较高的增产潜能，但由于现有农田水利基础设施不完善，严重影响粮食产量的稳定。

农田水利工程作为农业灌溉的一种基础设施，具有许多公共利益工程。这种公共利益是指提供的服务是公共的，这类项目的受益者包括了农业生产者和各行各业所有非农业单位和人。然而农民投资大量资金建设水利基础设施显然不切实际，但农民参与管理又是必须要走的一条道路。因此必须明确农田水利工程产权，建立新的管理和保护机制形成，使得小规模农田水利工程成为可

---

能，让农田水利工程供水量与农民用水量相平衡。另一方面，探索新型高效节水模式，逐渐实行智能化的灌溉制度。

项目建设后，将形成较为完善的田间道路系统、农田排灌系统以及农田林网，项目区内的耕作不便以及受洪涝影响严重的状况将得到彻底改变；项目区内未利用地和田土坎将得到平整，水土流失将得到治理；提高了耕地的保水保肥能力，中低产田得到改造，耕地质量将得到全面改善，耕地质量提高一个等级以上，灌溉用水效率达到90%以上；田间道路通达率达到90%以上；农田林网覆盖率达到90%以上；新增粮食产能达到80%以上。

## 1.5 项目建设内容与规模

项目建设内容：

1. 土壤改良工程：施松土促根剂面积3000亩，每亩2kg，共6吨。
2. 灌溉与排水工程：修建生产桥（跨3米，宽5米）5座。
3. 田间道路工程：4米宽机耕路7756米。
4. 农田输配电工程：低压地埋电缆线168.8千米。
5. 机井工程：低压管灌区现状机井422眼，新修井台160套，井台维修265个，配套玻璃钢井堡422个，铺设63756米PVC-U地埋管，铸铁出水口2126个。

项目建设规模：

项目区国土面积15210亩，其中耕地面积10158亩，项目实施后将建成高标准农田面积10158亩。项目总投资1500万元，其中建筑工程投资1125.7万元，占总投资75.05%；机电设备及安装工程投资312.46万元，占总投资20.83%；独立费用61.84万元，占总投资4.12%。

---

## 1.6 项目建设周期

三个月

## 1.7 项目投资估算和资金筹措

本年度全县概算总投资 1500 万元，其中项目涉及的投资总额为 1500 万元，项目资金申请农业生产发展专项中央预算内投资 990 万元，占总投资的 66%，申请省市配套资金 510 万元，占总投资的 34%。其中建筑工程 1125.7 万元、机电设备及安装工程 312.46 万元、独立费用 61.84 万元。



---

## 第二章 评估依据

### 2.1 评估依据、相关技术标准及规范

- 1、财政部、农业农村部关于印发《农田建设补助资金管理办法》的通知(财农〔2019〕46号)；
- 2、财政部、农业农村部关于印发《农业相关转移支付资金绩效管理办法》的通知(财农〔2019〕48号)；
- 3、《农业生产发展中央预算内投资专项管理暂行办法》等10个中央预算内涉农投资专项管理办法(发改农经规〔2019〕2028号)；
- 4、《农田建设项目管理办法》(农业农村部令2019第4号)；
- 5、《农业农村部关于印发高标准农田建设评价激励实施办法(试行)的通知》(农建发〔2019〕1号)；
- 6、农业农村部办公厅关于印发《农田建设统计调查制度(试行)的通知》(农办建〔2019〕7号)；
- 7、农业农村部关于印发《农业农村部农业投资管理规程(试行)》的通知(农计财发〔2019〕10号)；
- 8、农业农村部关于印发《农业农村部中央预算内直接投资项目农业建设项目管理办法》《农业农村部中央预算内投资补助农业建设项目管理办法》的通知(农计财发〔2020〕18号)；
- 9、农业农村部办公厅关于印发《社会资本投资农业农村指引》的通知(农办计财〔2020〕11号)；
- 10、国务院关于《必须招标的工程项目规定》的批复(国函〔2018〕56号)；
- 11、耕地质量调查监测与评价办法(中华人民共和国农业部令2016年第2号)；

- 
- 12、《河南省耕地质量管理办法》(河南省人民政府令 2016—152 号);
  - 13、河南省财政厅、河南省农业农村厅关于印发《河南省农田建设补助资金管理办法》的通知(豫财农水〔2020〕26 号);
  - 14、河南省财政厅关于印发《河南省省级预算项目支出绩效评价管理办法》的通知(豫财效〔2020〕10 号);
  - 15、《河南省农业农村厅关于印发河南省农田建设项目管理实施办法》(豫农文〔2020〕156 号);
  - 16、河南省农业农村厅关于印发《河南省高标准农田建设评价激励实施办法(试行)的通知》(豫农发〔2020〕5 号);
  - 17、关于印发《河南省建设项目初步设计审批管理办法》的通知(豫发改设计〔2017〕1334 号);
  - 18、项目立项依据文件

## 2.2 与项目相关的其他文件

- 1、《河南省农田建设项目管理实施办法》;
- 2、《河南省农田建设补助资金管理办法》;
- 3、《河南省高标准农田建设评价激励实施办法(试行)的通知》;
- 4、《河南省省级预算项目支出绩效评价管理办法》;
- 5、《高标准农田建设通则》;
- 6、《高标准农田建设统一上图入库数据要求》;
- 7、《农田建设统计调查制度(试行)》;
- 8、《建设工程勘察设计管理条例》等。

---

## 第三章 评估过程概述

### 3.1 接受委托

我公司受郑州市农业农村工作委员会的委托，于2021年01月对《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》进行评审。

### 3.2 组织专家论证会

中金泰富工程管理有限公司组织有关专家，于2021年01月27日在郑州市农委8楼会议室组织召开《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》（以下简称《初步设计方案》）评审会议。

与会专家听取了编制单位对项目概况及《可研报告》主要内容的介绍，专家组本着客观、公正、科学的态度，经质询、讨论后，形成专家组意见（附后）。

### 3.3 报告修编

编制单位将修改后的《初步设计方案》交与我公司，我公司经过初步修改情况确认后，交于各位专家进行进一步确认修改执行情况。并将专家组反馈信息送至编制单位。

### 3.4 评估完成

我公司依据专家组确认过的《初步设计方案》进行《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目初步设计方案》的编制。

## 第四章 评估意见

### 4.1 项目建设必要性评估

《初步设计方案》对项目建设必要性进行了论述。

专家组认为：

《初步设计方案》依据《建设管理办法》《资金使用办法》及2021年投资计划编制。项目区需求分析基本满足项目落地条件。建议完善项目区现状调查详细数据。

修改后的《初步设计方案》，按照专家组意见回复如下：

在相关章节补充了项目区现状调查的详细数据。

评估认为：

修改后的《初步设计方案》补充了项目区调查的详细数据，符合专家要求。

### 4.2 报告编制依据和深度评估

评估认为：《初步设计方案》章节内容整体上比较完整，编制深度基本符合编制深度要求。

### 4.3 项目建设条件评估

评估认为：修改后的《初步设计方案》建设条件符合专家的修改要求，建设条件符合项目建设需要。

### 4.4 项目建设内容、规模及方案评估

#### 4.4.1 项目建设内容评估

项目建设内容：

1. 土壤改良工程：施松土促根剂面积3000亩，每亩2kg，共6吨。

2. 灌溉与排水工程：修建生产桥（跨 3 米，宽 5 米）5 座。
3. 田间道路工程：4 米宽机耕路 7756 米。
4. 农田输配电工程：低压地埋电缆线 168.8 千米。
5. 机井工程：低压管灌区现状机井 422 眼，新修井台 160 套，井台维修 265 个，配套玻璃钢井堡 422 个，铺设 63756 米 PVC-U 地埋管，铸铁出水口 2126 个。

项目建设规模：

项目区国土面积 15210 亩，其中耕地面积 10158 亩，项目实施后将建成高标准农田面积 10158 亩。项目总投资 1500 万元，其中建筑工程投资 1125.7 万元，占总投资 75.05%；机电设备及安装工程投资 312.46 万元，占总投资 20.83%；独立费用 61.84 万元，占总投资 4.12%。

评估认为：《初步设计方案》对建设规模和内容的论述符合实际情况，项目建设规模和内容的论述比较合理。

#### 4.4.2 项目规划总体布局评估

项目区总体布局按照统一规划、统一建设、统一治理的要求布局，坚持统筹规划、突出重点的原则，科学合理地设计高标准农田建设内容，实行田、土、水、路、林、电、技、管综合配套，达到高标准农田建设的综合标准，外形应达到“田成方、林成网、渠相通、路相连、旱能浇、涝能排、机械化、科技新”，内涵应达到“田地平整肥沃、水利设施配套、田间道路畅通、林网建设适宜、科技先进适用、优质高产高效”。力争建成的 1 万亩高标准农田建设信息按时、全面、真实、准确上图入库，实现高标准农田建设位置明确、地类正确、面积准确、权属清晰。

专家组认为：

规划范围、规划布局、工程目标、管理目标、效益目标基本按照项目立项



---

要求编写。主要建设内容基本符合《建设管理办法》《资金使用办法》等规定范围要求。建议补充完善各类工程布置方法及对照规范量化数据。

评估认为：

修改后的内容符合专家修改要求。

#### 4.4.3 主要工程设计方案评估

（一）工程设计：

专家组认为：

基本按照相关规范规程设计，基本满足现阶段深度要求。建议补充设计参数及工程量、材料量表。补充单价分析表。补充土壤改良方案内容。

评估认为：

修改后的《初步设计方案》符合专家的修改要求。

（二）施工组织设计：

专家组认为：

主要单项工程设计基本满足制图、概算、招投标深度要求。建议补充完善给水栓、机电井配套机电设备及保护装置安装方法。

评估认为：

修改后的《初步设计方案》符合专家的修改要求。

（三）运行管护方案：

专家组认为：

基本按照项目建设与工程管护机制同步设计、同步建设、同步落实的三同步要求编制。建议补充项目区农业水权、水价及计量方式。补充项目建成后管护主体名称及管护经费筹措方案。

评估认为：

---

修改后的《初步设计方案》符合专家的修改要求。

(四) 设计图纸基本满足概算、招投标等实施要求。

专家组认为：

建议补充项目区平面布置图，系统连接图、标识全图。完善、校核图面设计参数、补充分项设计说明。

评估认为：

修改后的《初步设计方案》符合专家的修改要求。

#### **4.5 投资方案与资金来源评估**

本年度全县概算总投资 1500 万元，其中项目涉及的投资总额为 1500 万元，项目资金申请农业生产发展专项中央预算内投资 990 万元，占总投资的 66%，申请省市配套资金 510 万元，占总投资的 34%。其中建筑工程 1125.7 万元、机电设备及安装工程 312.46 万元、独立费用 61.84 万元。

评估认为：

《初步设计方案》对投资方案和资金来源的论述符合实际情况，方案合理、可靠。

#### **4.6 项目的效益评估**

项目实施后，项目区改善灌溉面积 0.6 万亩，年节约水量 44.22 万立方米。机耕路的建设，使田间通行能力大大提高，利于大中型农业机械作业和通行。限制项目区农业生产发展的灌溉等因素得到解决，形成了田成方、林成网、沟相通、路相连、旱涝保丰收的高标准农田。

评估认为：

拟建的项目对当地经济产生一定的影响，有利于繁荣地方经济，改善生产

---

基础设施条件，提高农业综合利用率，增加农民及集体经济收益，全力助推脱贫攻坚和乡村振兴。

---

## 第五章 评估结论

修改后的《初步设计》按照专家意见做了修改和完善，编制深度基本符合关于市政道路设计的相关要求，设计方案基本可行，概算编制基本合理。以上评审意见仅供有关部门参考。

---

## 第六章 附件

- 1、专家签到表
- 2、与会人员签到表
- 3、专家组意见表



《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》

初步设计评审会专家组成员名单（排名不分先后）

专家组	姓名	单位	职务、职称	专业	签名
成员	黄善良	首都师范大学	教授	水利	黄善良
成员	任建勋	河南省水利信息中心	高工	信息化	任建勋
成员	张金游	河南省水利勘测设计研究院	高工	水利	张金游
成员	王强	郑州市水利勘测设计研究院	高工	水利	王强
成员	马建峰	华北水利水电大学	教授	水利	马建峰

《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》

初步设计评审会与会人员签到表

2021年1月27日

单位	姓名	电话
中牟农委	马永超	
中牟农委	冉宇峰	13512412098
中牟农委	李学岭	
河南久正工程咨询有限公司	刘子豪	
河南久正工程咨询有限公司	王文	
河南久正工程咨询有限公司	郑苗苗	
郑州市农委	张哲	
郑州市农委	郭子丹	
郑州市农委	刘雪雪	
郑州市农委	李波娟	
郑州市农委	杨秋金	
郑州市农委	董锐	

专家评审意见表

2021年 1月 27日

评估项目名称	2021年中牟县姚家镇13亩高标准农田建设项目		
专家姓名	任建勋	职称	高工

评审意见

1. 文档排版格式不规范，需要按照《指南》重新核对排版。

2. 工程措施的设计方案内容需进一步完善，前后对照

3. 项目投资、资金来源、资金使用计划需明确细化。

4. 附属文件缺少，需补充耕地质量等级评价

5. 附图不规范，缺少喜证页，附图需清晰设计人员需签字

6. 附表设计不规范，需核对附表内容

7. 进一步核算投资单价

专家签字：任建勋

# 专家评审意见表

2021年 1月 27日

评估项目名称	2021年新型农村基础设施标准农田建设项目		
专家姓名	王胜斐	职称	高工
评审意见			
<p>概况:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要建议内容, 应按措施分段概述.</li> <li>2. 缺少主要量纲指标: 工程量、材料量.</li> <li>3. 缺少措施投资额概述.</li> <li>4. 列出费用中: 设计费改为勘测设计费.</li> <li>5. 编制依据中: 补列与工程相关的文件: 如《水利部水规计〔2016〕263号》、《豫农水〔2020〕156号》.</li> <li>6. 审核主要材料价格及限价标准.</li> <li>7. 审核各项工程的费率.</li> <li>8. 缺少模板、管件(三通、弯头、堵头)单价分析.</li> <li>9. 审核田间道路工程量及水泥基层单价.</li> <li>10. 完善计价依据.</li> </ol>			
专家签字: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">王胜斐</span>			

# 专家评审意见表

2021年1月27日

评估项目名称	中修		
专家姓名	张金辉	职称	高工
评审意见			
<p>1. 项目区引黄水量现状</p> <p>2. 附页灌溉原各亩面 <math>1218.6 \text{hm}^2 &gt; 1.0 \text{万亩}</math>.</p> <p>3. 工程管理目标量化</p> <p style="margin-left: 40px;">! <math>0.63 \text{mpa} \rightarrow 0.63 \text{MPa}</math></p> <p>4. 补充完善技术规范、规程</p> <p style="margin-left: 40px;">GB/T 2023-2006 内容</p> <p>5. 分类别专项设计</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>机械</li> <li>输配水</li> <li>建筑物 → 生产桥</li> <li>水泥路...</li> </ul> <p>6. 本阶段应为概算, 报告中部分有估算, 应明确单价标准用的造价信息具体来源</p>			
专家签字:		张金辉	



# 专家评审意见表

2021年 1月 27日

评估项目名称	2021年平泉县姚家镇1万亩高标准农田建设项目初步设计		
专家姓名	马建琴	职称	教授
评审意见			
<p>该项目规划范围、规划布局符合立项要求，建设目标基本明确，工程设计基本合理，参数选配基本合理、设计说明基本完整，基本实施效果进行了初步分析。</p> <p>建议 1. 规范设计文本，设计图纸的内容，按照创建指南、编制提纲要求进行初步设计编制。</p> <p>2. 重新进行项目区水资源条件的论证，特别是水资源供需平衡分析，做到内容完备、设计合理。</p>			
专家签字：马建琴			

# 2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目

## 初步设计方案评审意见

受郑州市农业农村工作委员会委托，中金泰富工程管理有限公司组织有关专家，于2021年01月27日在郑州市农委8楼会议室组织召开《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》（以下简称《初步设计方案》）评审会议。参加评审的有项目实施单位中牟县农委代表、郑州市农委相关部门代表、有关评审专家等。会议听取了设计单位“河南久正工程咨询有限公司”的汇报，评审专家及与会人员审阅了《初步设计方案》及相关文件，专家组经质询、讨论，并征求相关部门的意见的基础上，提出如下评审意见：

### 一、工程建设的必要性

《初步设计方案》依据《建设管理办法》《资金使用办法》及2021年投资计划编制。项目区需求分析基本满足项目落地条件。建议完善项目区现状调查详细数据。

二、工程规划：规划范围、规划布局、工程目标、管理目标、效益目标基本按照项目立项要求编写。主要建设内容基本符合《建设管理办法》《资金使用办法》等规定范围要求。建议补充完善各类工程布置方法及对照规范量化数据。

### 三、工程设计

（一）工程设计：基本按照相关规范规程设计，基本满足现阶段深度要求。建议补充设计参数及工程量、材料量表。补充单价分析表。补充土壤改良方案内容。

（二）施工组织设计：主要单项工程设计基本满足制图、概算、招投

标深度要求。建议补充完善给水栓、机电井配套机电设备及保护装置安装方法。

(三) 运行管护方案：基本按照项目建设与工程管护机制同步设计、同步建设、同步落实的三同步要求编制。建议补充项目区农业水权、水价及计量方式。补充项目建成后管护主体名称及管护经费筹措方案。

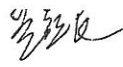
(四) 设计图纸基本满足概算、招投标等实施要求。建议补充项目区平面布置图，系统连接图、标识全图。完善、校核图面设计参数、补充分项设计说明。

#### 四、工程概算与资金使用

工程概算依据《河南省水利编规》编制，基本满足初设概算要求。资金筹措方案、资金使用基本按照《项目建设管理办法》《资金使用管理办法》的要求编制。建议进一步校核和细化机电设备投资。补充资金使用和管理方案。

五、实施效果：效益分析依据技术规程规范要求，数值结果基本合理。绩效评价基本对应绩效评价相关规定要求设定绩效目标。建议校核二三级指标数据。

六、结论：专家组一致认为《初步设计方案》基本符合规定的深度，各项技术经济指标基本满足报批要求。建议根据专家组提出的意见修改后，可作为项目审批的技术参考依据。

专家组组长： 

专家组成员：名单附后

2021年1月27日

# 《2021年中牟县姚家镇1万亩高标准农田建设项目》

## 初步设计评审会专家组签字表

专家组	姓名	单位	职务、职称	专业	签名
组长	黄喜良	河南省农田水利水土保持技术推广站	教高	农田水利	黄喜良
成员	马建琴	华北水利水电大学	教授	水文水资源	马建琴
成员	张金辉	河南省水利勘测规划设计院	高工	水利工程	张金辉
成员	王晓斐	郑州市水利建筑勘测设计院	高工	概算	王晓斐
成员	任建勋	河南省水利信息中心	高工	信息化	任建勋